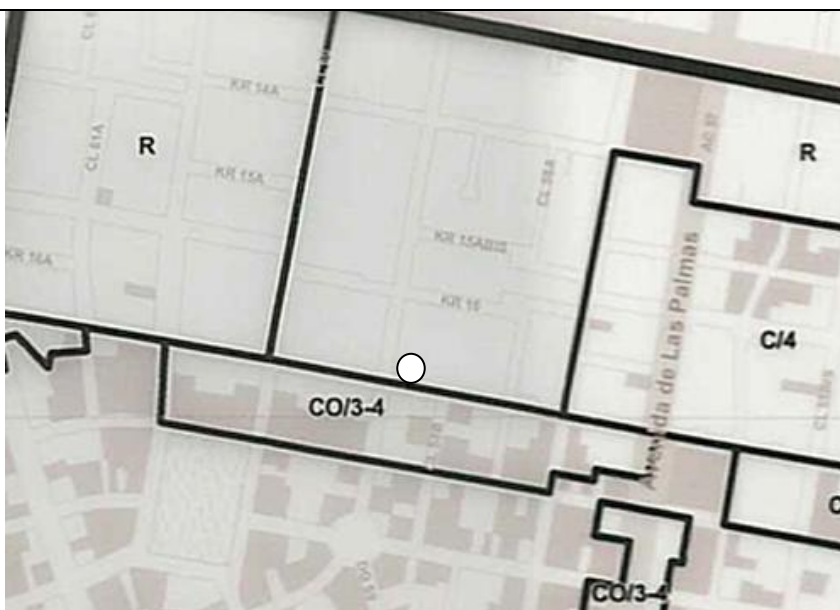


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 765-13B		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	8 DE AGOSTO DEL 2025		No. PRELIMINAR	-	
OBJETO DE LA VISITA	QUERELLA		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025634490100055E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 60 #16-74 PRIMER PISO		CHIP	AAA0084AYRU	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	-		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	RENOVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	CHAPINERO OCCIDENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE -AAE- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSOLIDACIÓN	C
CONSERVACIÓN	CO
RENOVACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TIPOLOGÍA	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)	
C/3 TA	Indica que la tipología es aislada
C/3-5	Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así: TC= Mínimo 14 mt TA= Mínimo 24 mt En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	4	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
LOCALIZACIÓN			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

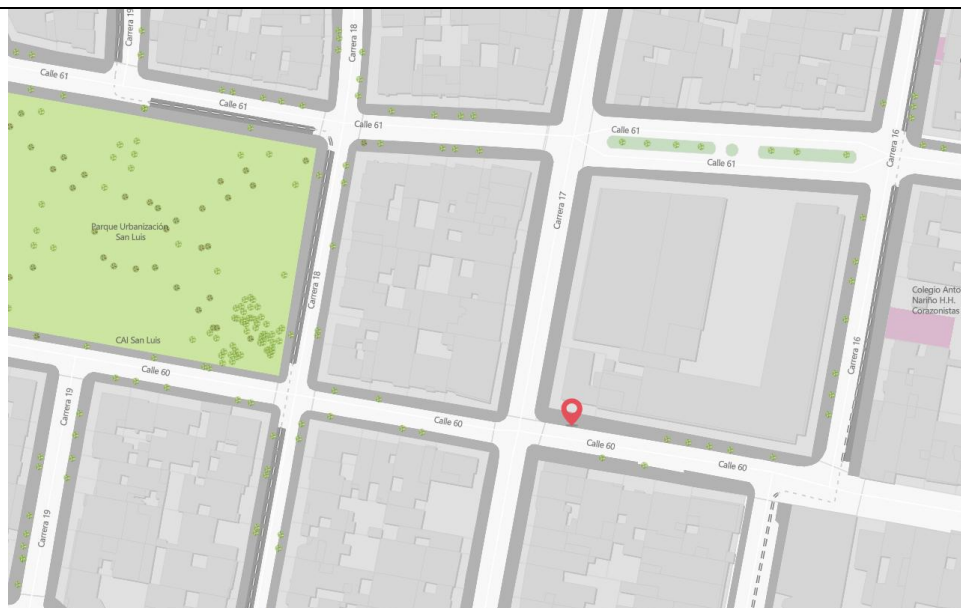


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

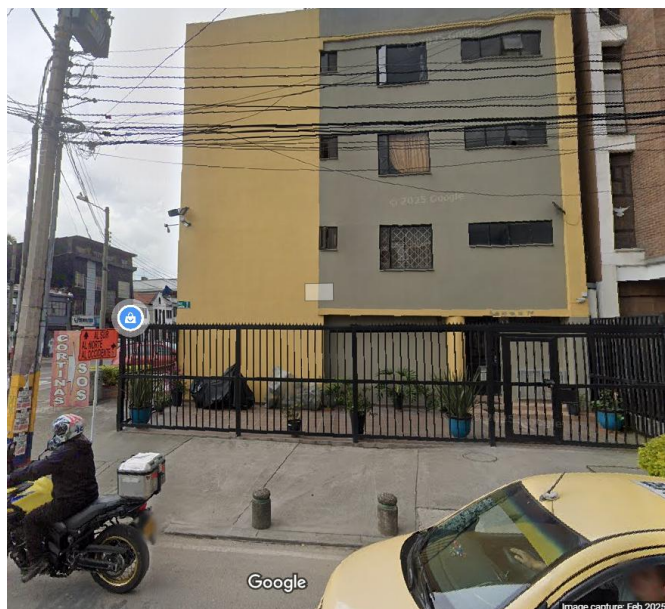
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

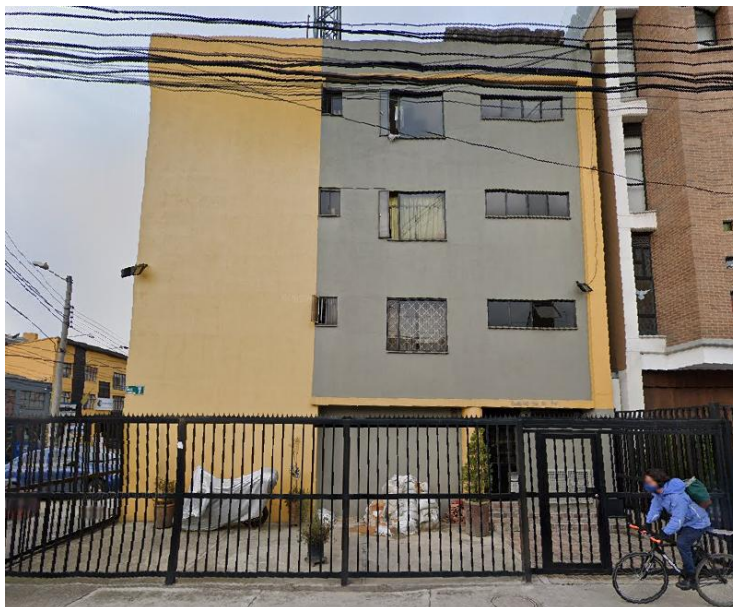


IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL

NO SE PERMITIÓ EL ACCESO AL PREDIO

IMAGEN 4 : FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



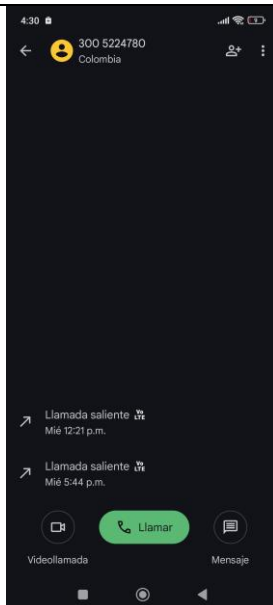
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO****FOTOGRAFIA DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025****FOTOGRAFIA DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2020****OBRAS EJECUTADAS**

De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado no se vienen realizando obras actualmente.

OBSERVACIONES**CARACTERISTICAS DEL PREDIO Y DESARROLLO DEL MISMO**

- ✓ El día miércoles 6 de agosto del 2025 se intentó establecer contacto con la señora Elizabeth Galves querellante del caso, con el fin de informarle la fecha y hora de la visita técnica, sin embargo, no se pudo establecer contacto.

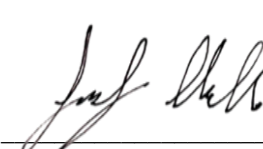
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



- ✓ Se realiza la visita al predio ubicado en la **CALLE 60 #16-74** conforme a la solicitud del expediente.
- ✓ Se puede observar que en el predio no se encuentran realizando obras recientemente
- ✓ Se timbró repetidas veces en el apartamento de la señora Elizabeth Galves, pero no hubo respuesta de ella, ni de administración.

CONCLUSION

- ✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada no se puede verificar el estado del apartamento del querellado, tampoco si este cuenta con una licencia de construcción o planimetría arquitectónica aprobada por curaduría.

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto			